

EXTRATO DE ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PPP SAÚDE PARA FAMÍLIA

Aos vinte dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, às 9:14 horas, em sala de audiência virtual criada por meio da plataforma de videoconferência online “Google Meet”, foi realizada a audiência pública referente ao Projeto de concessão administrativa destinado à construção, modernização e operação da rede de Atenção Primária à Saúde do Município de Jaboatão dos Guararapes/PE, pelo prazo de 19 (dezenove) anos, por meio da construção, gestão, operação, conservação e manutenção de 5 (cinco) Unidades de Saúde da Família, em sessão conduzida pela Sra. VÂNIA CRISTINA DE LIMA FREITAS, Superintendente de Vigilância em Saúde da Cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE. Realizou-se a abertura dos trabalhos e agradecimentos pela presença de todos, bem como realizou-se a exposição do Regulamento da Audiência Pública em referência. Em seguida, às 9h25min, passou-se a palavra à Sra. ZELMA PESSÔA, Secretária Municipal da Saúde - SMS da Cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE, que realizou uma contextualização sobre os principais objetivos e melhoramentos trazidos com o Projeto submetido à Audiência Pública. Na sequência, às 9h32min, o Sr. FLÁVIO PEREIRA, representante do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), realizou uma fala sobre os parceiros do Projeto e os trabalhos técnicos de estruturação. Às 9h35min, a Sra. NADJANE ARCANJO, Secretária Executiva de Gestão Administrativa e Financeira da Secretaria Municipal de Saúde - SMS da Cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE, procedeu com a exposição técnica e aspectos relevantes do Projeto da PPP SAÚDE PARA FAMÍLIA, com base na apresentação que segue como ANEXO I desta ata. Finalizada a exposição às 10h17min, e realizada pausa de 20 (vinte) minutos, o Sr. NILTON CARVALHO, Superintendente de Gestão do SUS, iniciou a leitura das perguntas recebidas por escrito, na ordem das inscrições, incluindo as suas respectivas respostas. Na sequência, passou a palavra aos inscritos com o fito de receber o questionamento oral, igualmente respeitando a ordem das inscrições. Finalizada a única manifestação oral inscrita, o Sr. NILTON CARVALHO comunicou que todas as manifestações serão respondidas formalmente por escrito e reforçou que a Consulta Pública está aberta até o próximo dia dezoito de janeiro de dois mil e vinte e quatro, colocando-se à disposição para eventuais esclarecimentos. Os questionamentos por

escrito e orais recebidos durante a Audiência Pública, incluindo as suas respostas, encontram-se dispostos no ANEXO II desta ata, os quais também serão reproduzidos junto às demais contribuições recebidas durante a Consulta Pública. Concluída a exposição e contribuições, realizada fala de encerramento por parte da Sra. ZELMA PESSÔA, e nada mais havendo a dialogar, foi encerrada a audiência pública às 10h56min.

ANEXO I - APRESENTAÇÃO AUDIÊNCIA PÚBLICA



Saúde da Família
JABOATÃO DOS GUARARAPES



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.



EQUIPES ENVOLVIDAS

Poder Concedente



Coordenadores



Grupo Consultor

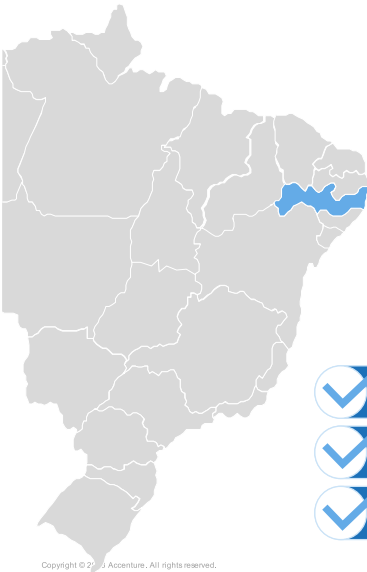


Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.



CONTEXTO

O PROJETO



Copyright © 2019 Accenture. All rights reserved.

JABOATÃO DOS
GUARARAPES



5 USF
(UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA)

- ✓ INVESTIMENTOS EM CONSTRUÇÃO E REFORMA
- ✓ EQUIPAMENTAÇÃO E TECNOLOGIA
- ✓ OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

SERVIÇOS DE SAÚDE PERMANECEM COM O MUNICÍPIO



PROJETO PILOTO PARA A CIDADE DE
JABOATÃO DOS GUARARAPES DE
MELHORIA DA ATENÇÃO BÁSICA

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA

PRINCIPAIS OBJETIVOS



Copyright © 2023 Accastora. All rights reserved.

INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE

MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES

EFICIÊNCIA NA GESTÃO DA QUALIDADE

PREFEITURA E SMS COM FOCO NA GESTÃO DA SAÚDE E QUALIDADE PARA OS PROFISSIONAIS DA SAÚDE

MELHOR OFERTA PARA O USUÁRIO E GRATUIDADE

MELHORIA DO ACESSO À SAÚDE DA FAMÍLIA DE QUALIDADE NO MUNICÍPIO

PRINCIPAIS OBJETIVOS

INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE

MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES

EFICIÊNCIA NA GESTÃO DA QUALIDADE

PREFEITURA E SMS COM FOCO NA GESTÃO DA SAÚDE E QUALIDADE PARA OS PROFISSIONAIS DA SAÚDE

MELHOR OFERTA PARA O USUÁRIO E GRATUIDADE

MELHORIA DO ACESSO À SAÚDE DA FAMÍLIA DE QUALIDADE NO MUNICÍPIO

Copyright © 2023 Accastora. All rights reserved.

SITUAÇÃO ATUAL

Ilustrativo



- ✗ Infraestruturainadequada
- ✗ Desafios com acessibilidade PCD
- ✗ Não atendimento aos normativos
- ✗ M² insuficiente para operação
- ✗ Mobiliário e Equipamentos antigos
- ✗ Carência na manutenção predial e de equipamentos

SITUAÇÃO COM A PPP

Ilustrativo



- ✓ Novas infraestruturas com acessibilidade PCD
- ✓ Atendimento aos normativos com M² adequada para operação
- ✓ Modernização do parque de mobiliário, equipamentos e tecnologia e garantia de manutenção constante
- ✓ Tecnologia sustentáveis (painéis solares, captação de água da chuva, etc.)

PRINCIPAIS OBJETIVOS

INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE

MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES

EFICIÊNCIA NA GESTÃO DA QUALIDADE

PREFEITURA E SMS COM FOCO NA GESTÃO DA SAÚDE E QUALIDADE PARA OS PROFISSIONAIS DA SAÚDE

MELHOR OFERTA PARA O USUÁRIO E GRATUIDADE

MELHORIA DO ACESSO À SAÚDE DA FAMÍLIA DE QUALIDADE NO MUNICÍPIO

Copyright © 2023 Accantini. All rights reserved.

PRINCIPAIS OBJETIVOS

INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE

MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES

EFICIÊNCIA NA GESTÃO DA QUALIDADE

PREFEITURA E SMS COM FOCO NA GESTÃO DA SAÚDE E QUALIDADE PARA OS PROFISSIONAIS DA SAÚDE

MELHOR OFERTA PARA O USUÁRIO E GRATUIDADE

MELHORIA DO ACESSO À SAÚDE DA FAMÍLIA DE QUALIDADE NO MUNICÍPIO

Copyright © 2023 Accantini. All rights reserved.

BENEFÍCIOS DO PROJETO

NOVO MODELO DE CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS JÁ TERCEIRIZADOS PELO MUNICÍPIO EM DIVERSOS CONTRATOS



PASSARÃO A SER GERIDOS POR CONTRATO ÚNICO

COM A PPP

COM DESEMPENHO AVALIADO POR VERIFICADOR INDEPENDENTE

FOCO DA GESTÃO NA ASSISTÊNCIA À POPULAÇÃO E SERVIÇOS DE SAÚDE OFERTADOS

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA

VANTAGEM DO MODELO USUÁRIOS, PROFISSIONAIS E PREFEITURA

PREFEITURA

SEGURANÇA E EFICIÊNCIA

Gestão de contrato único e pagamento mediante o desempenho do parceiro privado

AGILIDADE

Desoneração financeira aumentando a capacidade de investimentos do Município resultando em entregas de unidades de forma mais ágil



BENEFÍCIOS DO PROJETO

USUÁRIOS E PROFISSIONAIS DE SAÚDE

+ QUALIDADE

Melhora relevante na qualidade da infraestrutura para usuários e profissionais

+ TEMPO

Profissionais terão mais tempo para dedicar-se ao atendimento da população, já que a gestão dos serviços não assistenciais será de responsabilidade do privado

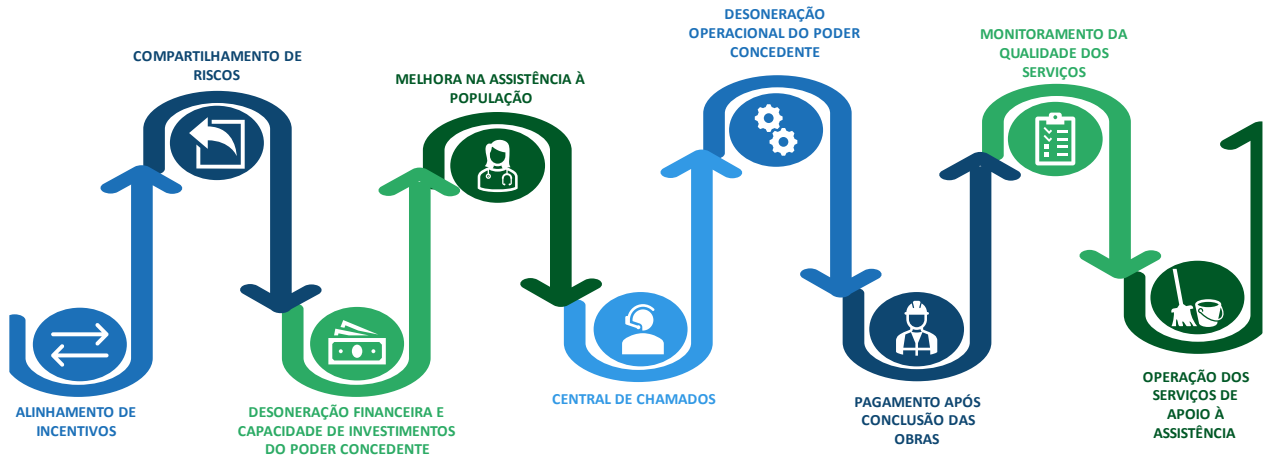
+ TECNOLOGIA

Equipamentos novos e infraestrutura de tecnologia adequada para os atendimentos

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA

OS BENEFÍCIOS ESPERADOS COM A PPP

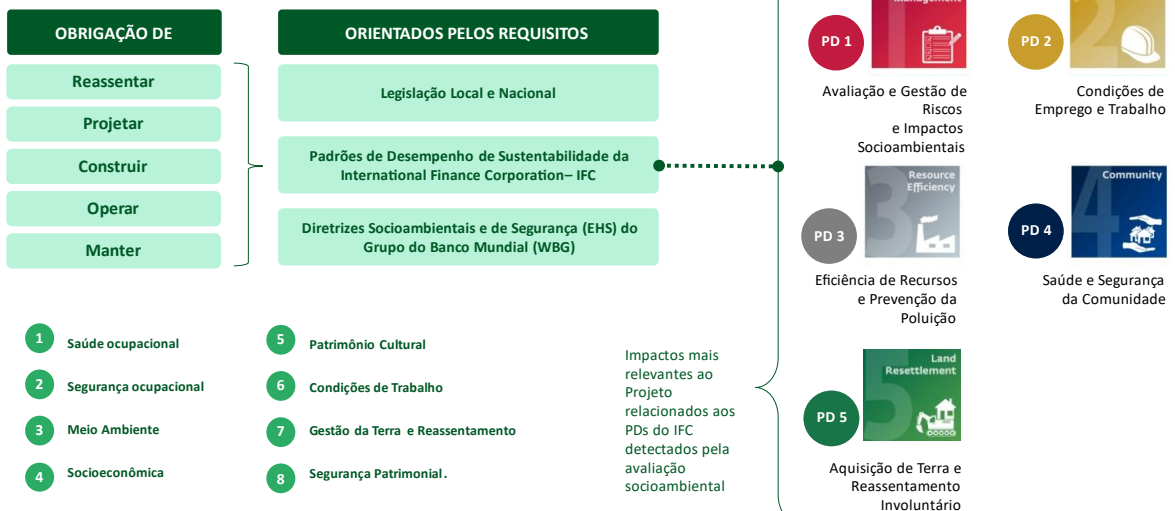
OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS E GESTÃO PÚBLICA



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

O PROJETO TEM POR OBRIGAÇÃO



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

CIDADÃO CONTINUA TENDO ACESSO AO SERVIÇO DE SAÚDE DE MANEIRA TOTALMENTE GRATUITA

PPP NÃO É PRIVATIZAÇÃO

- ✓ A PREFEITURA E A SECRETARIA DE SAÚDE **SÃO RESPONSÁVEIS PELO SERVIÇOS DE ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE ATRAVÉS DO SUS**. O PARCEIRO PRIVADO FARÁ APENAS A PRESTAÇÃO DE **SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS (NÃO LIGADOS À SAÚDE)**.
- ✓ A PREFEITURA **PERMANECE A PROPRIETÁRIA** DOS TERRENOS, DAS INSTITUIÇÕES DE SAÚDE E TODO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO UTILIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDES.
- ✓ PELO MODELO DE PPP, A PREFEITURA CONTINUA COM O PAPEL DE **FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO** COM O PARCEIRO PRIVADO.
- ✓ O PARCEIRO PRIVADO SOMENTE RECEBE OS **PAGAMENTOS MEDIANTE A FINALIZAÇÃO DAS OBRAS NA UNIDADES DE SAÚDE**, AJUSTADO AO **ATENDIMENTO ÀS METAS DE DESEMPENHO NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS** ESTABELECIDAS EM CONTRATO.

ESCOPO DO PROJETO





O ESCOPO DE INVESTIMENTO CONSIDERA...

ESCOPO

- Responsabilidade PPP
- Responsabilidade Prefeitura

PPP

SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

- Limpeza, Jardinagem e Gestão de Resíduos
- Vigilância, CFTV e Alarmes
- Serviço de Recepção
- Manutenção predial e conservação
- Manutenção de equipamentos
- Gestão de Utilidades (água e energia)
- Tecnologia da Informação
- Help-Desk / Service-Desk
- Seguros e garantias
- Estrutura da SPE

Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

PREFEITURA

SERVIÇOS DE SAÚDE

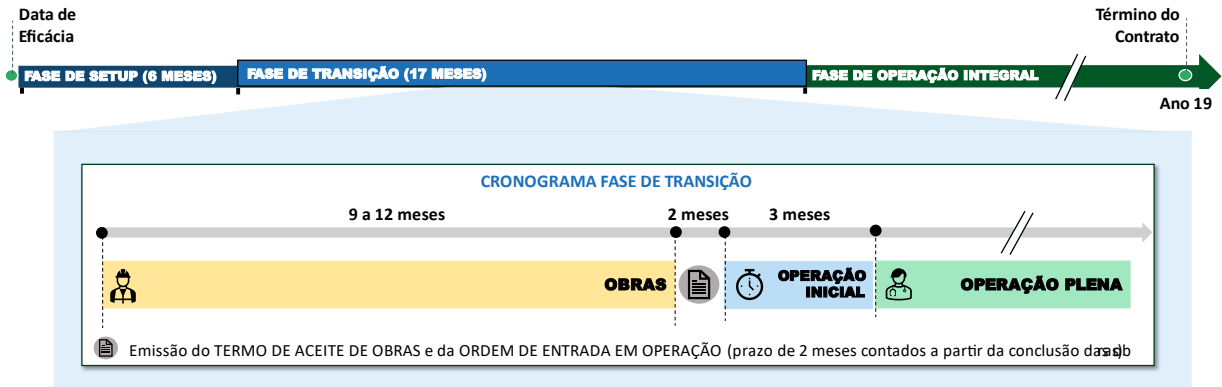
- Serviços de Saúde
- Equipes de Saúde da Família e Bucal (eSF e eSB)
- Central de Esterilização (CME)
- Serviços de Laboratório e Exames
- Farmácia e Almoarifado
- Aquisição de Materiais e Medicamentos
- Transporte de Equipes de Saúde
- Lavanderia e Rouparia
- Controle de Pragas
- Verificador independente

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA



CRONOGRAMA DO CONTRATO

FASES CONTRATUAIS E ETAPAS DE CONSTRUÇÃO



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

RESUMO INVESTIMENTOS

PREMISSAS E RESULTADOS



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

Escopo PPP

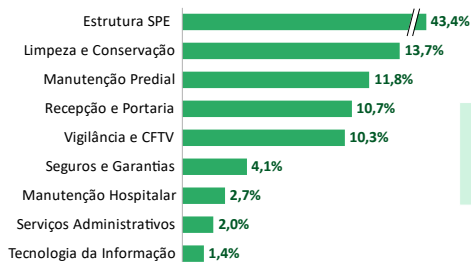
- Indenizações do PDS
- Despesas Pré-Operacionais
- Adequação de terrenos
- Obra Civil
- Mobiliário e Equipamentos
- Tecnologia da Informação
- Energia Limpa
- Reinvestimentos

Escopo fora da PPP

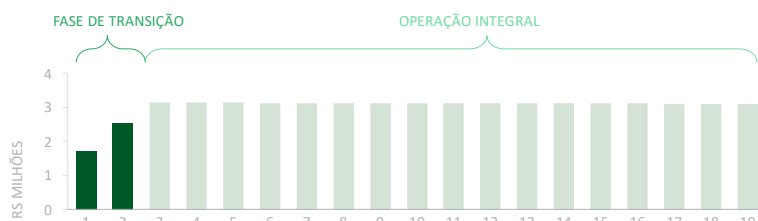
- Custo de aquisição de terrenos e desapropriação

RESUMO CUSTOS DE OPERAÇÃO

PREMISSAS E RESULTADOS



R\$ 3,1 MM
CUSTO DE OPERAÇÃO MÉDIO ANUAL



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

Escopo PPP

- Manutenção Predial
- Manutenção Hospitalar
- Limpeza e jardinagem
- Gestão de Resíduos
- Vigilância, CFTV e Alarmes
- Recepção
- Utilities (Água, esgoto e energia)
- Tecnologia da Informação
- Help-Desk / Central de Operação
- Seguros e Garantias

Escopo fora da PPP

- Serviços de Saúde
- Farmácia e Almoarifado
- Aquisição de Materiais e Medicamentos
- Transporte, Laboratório e CME
- Lavanderia e Dedetização
- Verificador Independente

RESULTADOS FINANCEIROS



DESTAQUES FINANCEIROS

PREMISSAS ECONÔMICO-FINANCEIRAS

PREMISSAS PROJETAIS

PARÂMETROS	VALORES
Fase de Setup	6 Meses
Fase de Transição	Mês 7 – 23
Fase de Operação Plena	Mês 24 – Final da Concessão
Duração da Concessão	19 Anos
Remuneração	Contraprestação Mensal Efetiva (CME)
WACC	9,52% a.a. em termos reais
Data base dos estudos	Agosto de 2023
Receita Acessória	Compartilhamento de até 15% do montante com o Poder Concedente, nenhum valor considerado em modelo

Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

PREMISSAS TRIBUTÁRIAS

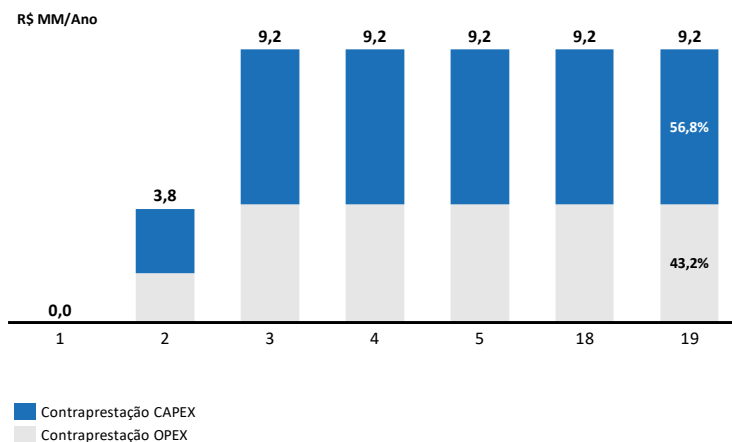
TRIBUTOS / IMPOSTOS	VALORES
PIS	1,65%
COFINS	7,60%
ISS	5,00%
Imposto de Renda (IR) até R\$ 240 mil / acima de R\$ 240 mil	15% / 25%
CSLL	9%

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 20

DESTAQUES FINANCEIROS

RESULTADOS E ESQUEMATIZAÇÃO DA CONTRAPRESTAÇÃO

CONTRAPRESTAÇÃO ESTIMADA AO LONGO DA CONCESSÃO



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

DESTAQUES

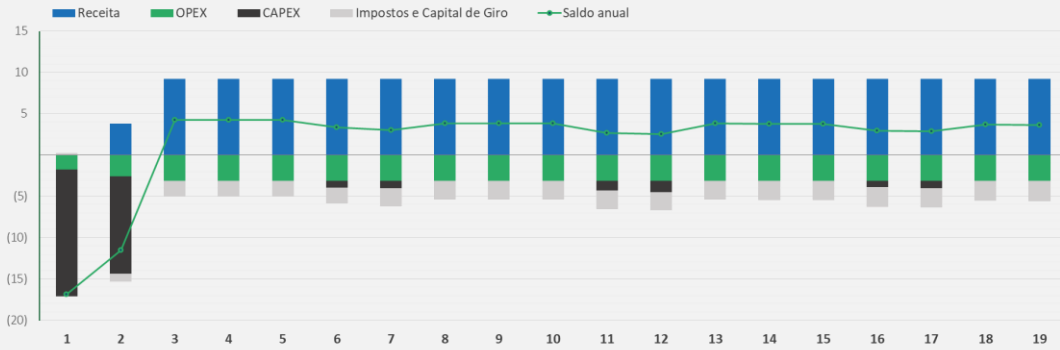
	VALORES
Contraprestação Máxima	R\$ 9,2 milhões/ano ou R\$ 767 mil/mês
Investimentos (CAPEX)	R\$ 33,1 milhões
OPEX médio anual	R\$ 3,1 milhões
Valor do Contrato (Soma CP)	R\$ 160,3 milhões
WACC	9,52% - Custo Médio Ponderado de Capital (Real)

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 21

DESTAQUES FINANCEIROS

FLUXO DE CAIXA DO PROJETO (R\$ MILHÕES/ANO)

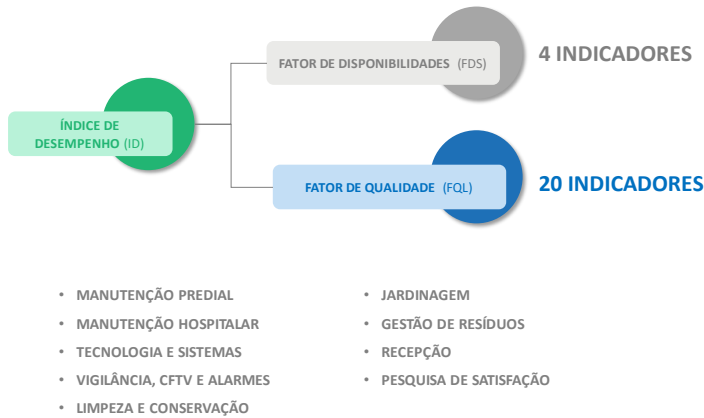
FLUXO DE CAIXA DO PROJETO (R\$ MILHÕES/ANO)



AVALIAÇÃO E PAGAMENTO

AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO

$$ID = (60\% \times FQL) + (40\% \times FDS)$$



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.



AVALIAÇÃO E PAGAMENTO

Principais Destaques:

- 1 Remuneração proporcional ao desempenho da Concessionária na prestação dos serviços
- 2 Desempenho avaliado *in loco* pelo Verificador Independente
- 3 Contraprestação paga após finalização das obras nas unidades de saúde e início da prestação dos serviços

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 24

MECANISMO DE PAGAMENTO

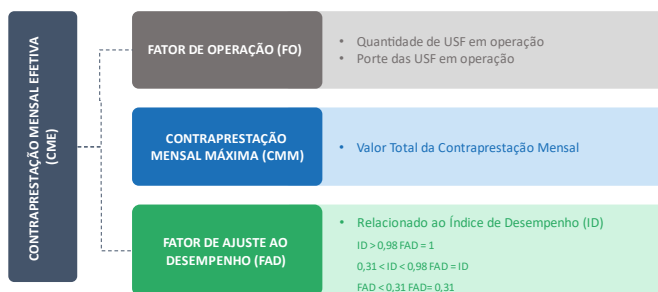
FÓRMULAS E PREMISSAS

CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA (CME)

$$CME = FO * [(CMM * 56,8\%)] + [(CMM * 43,2\% * FAD)]$$

PARCELA CAPEX

PARCELA OPEX



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

FATOR DE OPERAÇÃO (FO)

Média ponderada no número de USF (Unidades de Saúde da Família) entregues e em operação, de acordo com o Porte das unidades.

PORTE	TOTAL DE USF	PESO
Porte 2	3	18,36
Porte 3	1	20,74
Porte 4	1	24,18

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 25

AVALIAÇÃO E PAGAMENTO

ESTRUTURA DE GARANTIA EM 2 CAMADAS

PAGAMENTO DA SPE E COMPOSIÇÃO DA GARANTIA



ASPECTOS EDITAL E CONTRATO



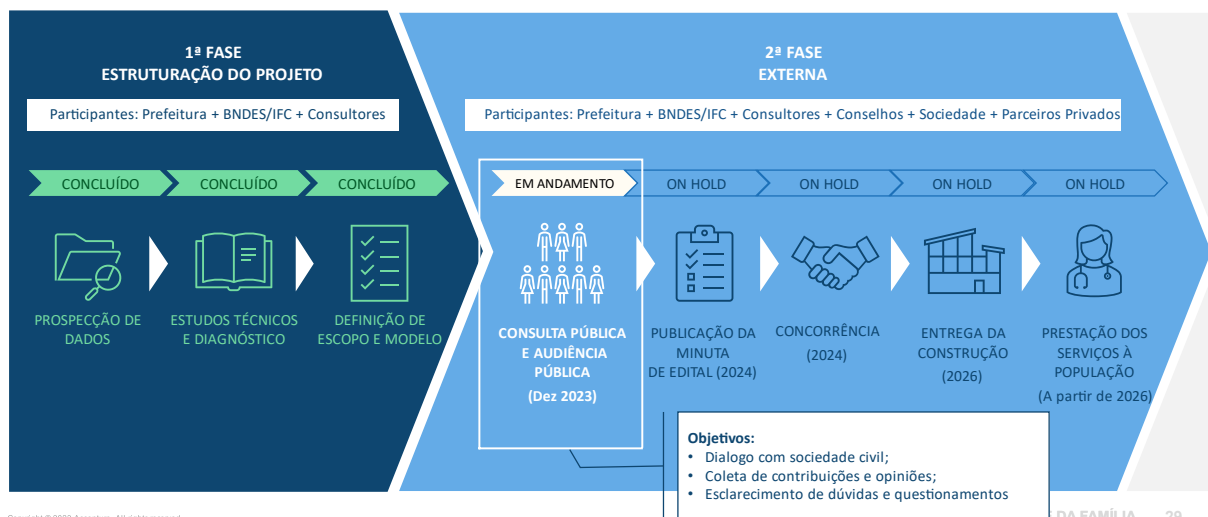
CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO



PPP 100% COBERTURA DE SAÚDE

CRONOGRAMA ESTIMADO DO PROJETO

FASE EXTERNA





DÚVIDAS?

Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 30



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 31

TIPOLOGIAS DAS USF

RELAÇÃO DE UNIDADES E TIPOLOGIAS DESENVOLVIDAS

RELAÇÃO DE UNIDADES

	CAPACIDADE DE eSFAMÍLIA	CAPACIDADE DE eSBUCAL	REGIÃO
UNIDADE 1	2	2	Muribeca
UNIDADE 2	2	2	
UNIDADE 3	2	2	
UNIDADE 4	3	2	Prazeres
UNIDADE 5	4	2	Praias

TIPOLOGIAS DESENVOLVIDAS

PORTE	TIPOLOGIA
2	A
2	B
3	A
3	B
3	C
3	D
4	A
4	B

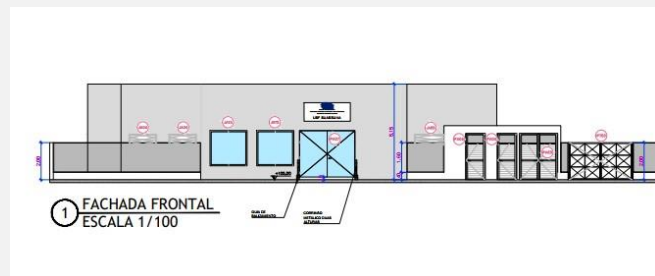
Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 32

PROJETOS REFERENCIAIS

PROJETOS BÁSICOS

REFERENCIAIS



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.


PPP SAÚDE DA FAMÍLIA 33

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

 <p>PARTICIPAÇÃO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poderão participar pessoas jurídicas nacionais, fundos de investimento, empresas ou sociedades estrangeiras • De maneira isolada ou como consórcio • Devem atender a todas as habilitações mencionadas no edital • São solicitados ajustes ou informações adicionais no edital para situações específicas, como participante estrangeiro 	 <p>HABILITAÇÃO JURÍDICA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor ou acompanhado de suas alterações se não estiver consolidado; • Certidão atualizada da proponente pessoa jurídica expedida pelo registro empresarial ou cartório competente; • Decreto de autorização ou equivalente, e ato de registro ou autorização para funcionamento; • Para estrangeiros e fundos de investimentos, são solicitados documentos e outras comprovações específicas 	 <p>HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certidão negativa de pedido de falência, recuperação judicial ou extrajudicial • Apresentação do balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes aos últimos dois exercícios • Documentos devidamente registrado em órgão de registro competente • Entidade de previdência complementar e fundo de investimentos precisam atender habilitações específicas • Documentos devidamente auditado, nos casos exigidos pela legislação brasileira 	 <p>REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia- CNPJ • Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes municipal e/ou estadual, se houver, relativo ao domicílio ou sede • Certidão negativa conjunta, referente aos tributos, contribuições previdenciárias e a dívida ativa da união • Prova de regularidade junto às Fazendas Estadual e Municipal • Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho
--	---	--	---

PPP 100% COBERTURA DE SAÚDE

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

 <p>INVESTIMENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprovação de realização de investimentos em empreendimentos de qualquer setor de infraestrutura • 50% do CAPEX do projeto (R\$ 16,55 milhões) • Permite a somatória de diferentes atestados 	 <p>SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Execução de empreendimento de edificação equivalente a 25% da área de edificações do projeto (559 m²) • Prestação de serviço de Facilities (Manutenção predial, limpeza, portaria, segurança etc.), ou seja não assistencial, em área de 25% do esperado para o projeto (559 m²) • Permite a somatória de diferentes atestados • Permite a atestação por subcontratação de prestador de serviço 	 <p>TÉCNICO-PROFISSIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vínculo com profissionais de nível superior detentores de atestados de responsabilidade técnica • Profissional responsável por execução de obras e serviços, e por gestão de estabelecimentos de saúde • No mínimo 1 Profissional por categoria • Possibilidade de atestar com CLT, prestador de serviços ou carta de intenção
---	---	--

PPP 100% COBERTURA DE SAÚDE

ANEXO II.1 - QUESTIONAMENTOS POR ESCRITO AUDIÊNCIA PÚBLICA

QUESTÃO #1: Manifestar parabéns pelo projeto de PPP de Jaboatão. É só conhecer as unidades da rede para entender as necessidades urgentes de projetos para melhorar a infraestrutura, para aprimorar a qualidade aos usuários e colaboradores do Município. A PPP é isso, vem para somar, ajudar! E dentro do SUS!

RESPOSTA: Agradecemos a contribuição recebida. O projeto SAÚDE PARA FAMÍLIA é uma iniciativa para promover a modernização dos serviços de saúde primária através da estruturação e implementação de projetos para a melhoria da infraestrutura e da qualidade na prestação de serviços de saúde básica à população, com apoio de capital e expertise privados, usando o modelo de PPP. Em Jaboatão, o SAÚDE PARA FAMÍLIA será um projeto piloto para a melhoria da qualidade na Saúde Primária. É uma forma eficiente de garantir à população acesso à saúde primária de qualidade no município de Jaboatão dos Guararapes, possibilitando que a Prefeitura e a Secretaria de Saúde possam focar seus esforços e recursos no planejamento, na gestão e na efetiva prestação dos serviços de saúde à população.

QUESTÃO #2: Os usuários querem isso, melhores serviços para a população. Isso é o mais importante. E pelo SUS, gratuito. A PPP traz isso para o Município. Vale a pena!

RESPOSTA: Agradecemos a contribuição recebida e reforçamos o anteriormente exposto: o Projeto atenderá a uma antiga e importante demanda da população, que é uma saúde primária de Saúde da Família de qualidade. Com a iniciativa, a Prefeitura pretende qualificar a sua rede de saúde primária.

QUESTÃO #3: Gostaria de saber se acaso falte um profissional da atenção básica (médico, dentista e enfermagem), a PPP vai contratar ou a prefeitura vai demandar concurso público? Como ficarão os concursos públicos?

RESPOSTA: A gestão de toda a equipe assistencial permanece sob responsabilidade da gestão municipal, assim como, a realização dos concursos serão mantidos, importante ressaltar que o formato adotado foi Bata Cinza que contempla apenas a parte de infraestrutura, manutenção e prestação de serviços não assistenciais (recepção, portaria, segurança, TI e equipamentos).

QUESTÃO #4: Projeto é inovador. Importante que a gestão pública tenha esse olhar - de inovação. Sempre. Por quê não replicar isso em outros municípios brasileiros? Mais investimentos de qualidade, do SUS, no Brasil, sempre importante e relevante. Ainda mais na Atenção Básica, que é a porta de acesso da saúde pública no Brasil.

RESPOSTA: Agradecemos a contribuição. A iniciativa já foi aplicada em outros Municípios, a exemplo da PPP de Atenção Primária à Saúde, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, bem como está sendo estudada para implantação em outros entes federativos.

QUESTÃO #5: Mas como ficam os funcionários de assistência à saúde do Município? Muda alguma coisa com a PPP?

RESPOSTA: Não haverá demissões e nada muda para os funcionários que atuam diretamente na saúde. Eles permanecem com seu vínculo com a Prefeitura. É importante esclarecer que o foco do contrato são as atividades não assistenciais, de infraestrutura, como manutenção, limpeza e vigilância e assistenciais nas 5 Unidades de Saúde da Família envolvidas na PPP.

QUESTÃO #6: Como a população irá contribuir com o pagamento da parte privada? Por que por um tempo tão extenso de 19 anos?

RESPOSTA: Os serviços de saúde continuam totalmente gratuitos para a população, segundo as diretrizes do SUS. Os dezenove anos foram definidos unindo o prazo ótimo para que os investimentos efetuados pelo parceiro privado nos primeiros anos de contrato sejam pagos na forma de contraprestação pelo Município de forma a não onerar o orçamento público e amortizar os investimentos realizados.

QUESTÃO #7: Infraestrutura física moderna é sempre bem-vinda. Os usuários são mais humanizados. E os funcionários ficam mais motivados ao trabalho. É ganha-ganha. A PPP está vindo para ajudar nisso. Mais rapidamente, porque a população tem pressa. Quanto tempo de obras?

RESPOSTA: Agradecemos a contribuição e informamos que estima-se a entrega das unidades a partir de 2026, com prazo de obras de cada unidade de saúde entre 9 (nove) e 12 (doze) meses.

ANEXO II.2 - QUESTIONAMENTOS ORAIS AUDIÊNCIA PÚBLICA

QUESTÃO #1: Qual será o órgão que irá fiscalizar a PPP? Haverá algum portal da transparência ou relatório para acompanhamento da evolução das obras e serviços prestados no âmbito da PPP?

RESPOSTA: O desempenho do parceiro privado será avaliado por um Verificador Independente, uma empresa especializada e imparcial, reconhecida para realizar a aferição do desempenho na operação da PPP. No âmbito do contrato de PPP, serão produzidos Relatórios de Desempenho do parceiro privado, com base nos serviços prestados e auditados pelo Verificador Independente, os quais exercerão impacto sobre a remuneração devida ao concessionário. Além disso, o projeto conta com estrutura de governança formada pelas diferentes Secretarias envolvidas no Projeto, a fim de monitorar a operação e o cumprimento do contrato. Vale observar que os referidos relatórios podem ser solicitados às secretarias envolvidas, especialmente à de Saúde, por qualquer cidadão ou entidade, destacando-se o Conselho Municipal de Saúde, que conta com representantes dos profissionais de saúde e de toda a sociedade. Uma das vantagens de projetos seguindo o modelo de PPP é que são definidos, em contrato, os parâmetros de desempenho e qualidade da prestação de serviços, e os pagamentos ao parceiro privado são atrelados a esses parâmetros. Isto traz eficiência à gestão do projeto pela Prefeitura, fazendo com que as obras e serviços sejam entregues no prazo, qualidade e dentro das condições previamente definidas, ao longo de toda a vigência do contrato.